

## 事例のご紹介

案件名: **キュービクル工事費削減** (新宿区)

当初  
工事価格  
1,088万円

交渉後  
工事価格  
792万円

削減額 **▲296万円**

削減率 **▲27.2%**

※税込み

### 交渉のポイント

当初、オーナー様にて3社見積りを取得していましたが、各社金額に大きな差があった為、工事の内容及び工事費用への不安から、弊社へご相談頂きました。各社の見積書を拝見すると、部品のグレードに違いがあり、金額に大きな差がでておりました。その他、工事項目以外の検査費用や技術者の立会費用等、各社含まれてる項目に違いがあった為、弊社にて仕様の見直しをさせて頂きました。最終的に、仕様見直しと価格交渉により、296万円の削減に成功いたしました。

**無料で削減余地の査定をさせていただきます。  
お気軽にコスト削減のご相談ください。**



本件では、キュービクル本体の工事だけでなく、成分検査の手配、特殊部品廃棄の手続き、補助金申請など、工事以外の必要な実務もサポートさせて頂きました。工事業者の場合ですと、上記実務は管轄外の為、何とかオーナー様ご自身で手続きをする必要があるのですが、それらを弊社にて全て代理で行わせて頂いたため、オーナー様より大変喜ばれました。弊社では、工事費削減だけでなく、オーナー様のお困り事に寄り添ったアドバイス・サポートをさせていただきます。建物に関するお困り事は、ぜひお気軽にご相談頂けると嬉しいです。

