

## 事例のご紹介

案件名: **リノベーション工事費削減** (小平市)

当初  
工事価格  
1,144万円

交渉後  
工事価格

987.8万円

削減額

▲156.2万円

削減率

▲13.7%

※税込み

## 交渉のポイント

管理会社様より、入居率向上に向けたリノベーション工事のご提案があり、仕様の見直しと、コスト削減のご相談を頂きました。リノベーション工事による入居率向上とコスト削減を両立させる為、管理会社様との協議を重ね、最適な工事仕様のへの見直しをおこないました。また、LED照明のメーカー変更、諸経費の適正化をおこない156.2万円の削減に成功しました。

**無料で削減余地の査定をさせていただきます。  
お気軽にコスト削減のご相談ください。**



完成イメージ



小上がリイメージ



工事前

建物の印象を左右するエントランスや、利用者満足度向上につながるトイレなどの工事は、当初の予定通り工事実施をご推奨致しました。リビングについては、当初小上がりを新たに設置する案がありましたが、建物利用者の属性や日頃の使い方をヒアリングした結果、費用対効果が見込めないとの判断で実施を見送り、エントランス改修へ浮いた分の費用を廻すこととしました。

オーナー様からは「見積りを見てもよくわからないし、価格も適正なのかがわからなかったのでウィザーズさんに頼んで本当に良かった」と感謝の言葉をいただきました。

