

事例のご紹介

案件名: **エレベーターリニューアル工事費削減** (杉並区)

当初
工事価格
3,905万円

交渉後
工事価格

3,630万円

削減額 **▲ 275万円**

削減率 **▲ 7.04%**

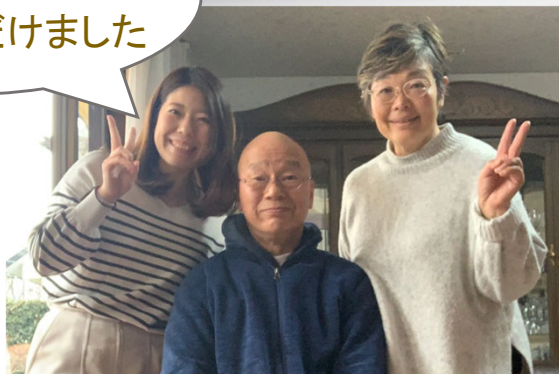
※税込み

オーナー様にも、大変
喜んでいただきました

交渉のポイント

当初見積が、2機合計で3,905万円。エレベーター更新工事以外にも、大規模修繕工事を控えており、少しでも費用を抑えたいというオーナー様からのご要望でした。借主様の工事仕様の指定もあり、当初の仕様は変えずに、他の項目単価を適正価格まで下げたことで、2機合計で275万円の削減に成功致しました。

**無料で削減余地の査定をさせていただきます。
お気軽にコスト削減のご相談ください。**



本件は、一棟貸ししている借主様からのご要望も強く、施工会社も借主様指定の会社だった為、貸主側と借主側の関係性を崩さないように、多方面との交渉を、より丁寧に実施させて頂きました。オーナー様・借主様・施工会社様と何度も打ち合わせを重ね、双方ご納得頂ける工事仕様の上で、費用削減に成功できたことを大変嬉しく思います。大規模修繕工事費用の適正化のご依頼も頂いておりますので、オーナー様に喜んでもらえるよう、引き続き交渉を頑張って参ります。

