

事例のご紹介

案件名: **新築ビル工事費削減** (江東区)

当初
工事価格
1億5,510万円

交渉後
工事価格
1億4,116万円

削減額 **▲ 1,394万円**
削減率 **▲ 9.8%**

※税込み

交渉のポイント

本件ではシンメトリックのサッシがビルの印象上重要であるとともに、施工費用の中で大きな比重を占めていました。設計士様、施工業者様にご協力をいただき、デザイン性を損なうことなくオーダー制作のサッシから汎用品を合わせたサッシに変更をすることで、コストの削減をおこないました。

**無料で削減余地の査定をさせていただきます。
お気軽にコスト削減のご相談ください。**



構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建て

建築面積: 71.54坪

建築単価: 216万円/坪 ⇒ 197.万円/坪

本件は、発注を翌月に控えたタイミングでご相談をいただいたため、限られた期間の中で効果の大きい箇所にVEをおこない、コストの削減を実現いたしました。削減項目として、「サッシ」と「杭」に着目しましたが、「杭」はVEで変更をしてしまうと構造計算のやり直しが必要となり、期間的な観点から着手を諦めました。「サッシ」はオーダー制作が予定されておりましたが、既製品を組み合わせることで当初のデザインを踏襲し、大きなコストの削減につなげることができました。オーナー様には2か月のVE期間をいただくと共に、設計士様、施工業者様にも多大なご協力をいただき、コスト削減を実現することができました。

